

# SORKIKÁPOLNA

## Településrendezési eszközök módosítása

Egyszerűsített eljárás  
2. sz. módosítás

### Véleményezési tervdokumentáció

**Megrendelő:**



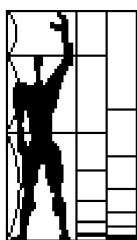
**Sorkikápolna Község Önkormányzata**

9774 Sorkikápolna, Alkotmány u.1.

Tel.: +36 94 556 056

E-mail: [sorkifaludhivatal@pwnet.hu](mailto:sorkifaludhivatal@pwnet.hu)

**Tervező:**



**MODULOR**

**Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft**

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Tel/fax.: +3694/509-244

+3670 / 41-30 431

E-mail: [modulor.gergye@t-online.hu](mailto:modulor.gergye@t-online.hu)

2019. július 2.

**Sorkikápolna**  
KÖZSÉG

Településrendezési eszközök módosítása

**Megbízó:** **Sorkikápolna Község Önkormányzata**

9774 Sorkikápolna, Alkotmány u.1.

.

**Generáltervező:** **Modulor Tervező és Mérnöki Szaktanácsadó Kft**

9700 Szombathely, Szt. Flórián krt. 2.

Felelős tervező:

Gergye Péter  
TT/1 18-0204/2021

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre  
IMPI KFT  
TV-T 180031  
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű

Tel. rend. energia közmű:

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter  
MODULOR KFT

## TARTALOMJEGYZÉK

### Sorkikápolna község településrendezési eszközök módosításához

#### Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés

##### Szerkezeti terv leírása

##### Településszerkezeti terv határozati javaslat

TSZ-M/2. sz. Településszerkezeti Terv módosítása

M = 1 : 5 000

---

#### I. Megalapozó vizsgálat

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai

---

#### II. Alátámasztó javaslat

- A településszerkezeti terv módosításának leírása
2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területet érintő változás
3. Falusias lakóterületet érintő változások
4. Közműellátás
5. közlekedés
6. Tájrendezés
7. Környezetalakítása, természetvédelem
8. Környezetvédelem
9. Biológia aktivitás érték számítás
10. Tűzvédelem
11. Örökségvédelmi fejezet

#### III. Helyi építési szabályzat módosítása

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat módosítása

Tervlapok:

SZT-M/2. sz. Szabályozási Terv módosítása

M = 1 : 4 000

## **Településfejlesztési döntés, főépítési feljegyzés**

---

K I V O N A T

Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2018. szeptember 24-én megtartott *nyilvános* ülés jegyzőkönyvéből

107/2018. (IX. 24.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete szándékát fejezi ki arra vonatkozóan, hogy kezdeményezi Sorkikápolna 0100/11., 0100/12., 0100/13., 0100/14. és 095/3. helyrajzi számú ingatlanok „Hulladékkezelő, hulladékhasznosító” területfelhasználási egységbe való sorolása miatt Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkikápolna község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (IX. 1.) önkormányzati rendeletének módosítását azzal a feltétellel, hogy a településrendezési eszközök módosításának és a szükséges hatósági eljárások lefolytatásának valamennyi költségét a Sorok Inert Hulladékhasznosító Kft. (9700 Szombathely, Nádasdy F. u. 32.) fizeti meg.

2./ A Képviselő-testület a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatot módosítását gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Sorok Inert Hulladékhasznosító Kft. (9700 Szombathely, Nádasdy F. u. 32.) Célmegvalósítóval és a Modulor Kft. (9700 Szombathely, Szent Flórián krt. 2.) Tervezővel kötendő településtervezési szerződést terjessze elő a képviselő-testület soron következő ülésére.

Felelős: polgármester


Határidő: azonnal

K. m. f.

Fodor Béla sk.  
polgármester

Dr. Varga Krisztina sk.  
jegyző

A kivonat hiteles!

  
Dr. Varga Krisztina  
jegyző

## Főépítési Feljegyzés!

Készült a 314/2012.(XI.8.) korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 3/C.§ adta felhatalmazás alapján -a 107/2018. (IX.24.) önkormányzati döntés, mint Sorkikápolna község településfejlesztési döntése szerint -, településrendezési eszközeinek módosításához.

A község hatályos településfejlesztési koncepcióval, településrendezési eszközökkel rendelkezik, amelyet a 2004-ben elfogadott településfejlesztési koncepció és 2006-ban elfogadott településszerkezeti terv és szabályozási terv foglal magába.

A településfejlesztési koncepció, a településrendezési eszközök tartalmi felépítése a Kr. áttentí rendelkezései alapján 2019. december 31-ig alkalmazható, módosítható. A tartalmi felépítése készítésének időszakából adódóan nem egyezik a Kr. által új típusú településrendezési eszközök készítésére előírt metodikával.

A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat a Sorkikápolna 0100/11-14 hrsz ingatlanok vonatkozásában kerül módosításra. A településfejlesztési döntésben szereplő 095/3 hrsz-re nem kerül végrehajtásra, mivel annak helyrajzi számát a beruházó elírásból adódóan tévesen adta meg és nem is határos a 0100/11-14 hrsz ingatlanokkal. Cél a már kijelölt 0100/11-14 hrsz ingatlanjain korábban kijelölt különleges bányaterület egy részén különleges hulladékkezelő, -lerakó terület kijelölése.

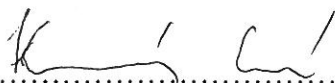
A településrendezési eszközök módosításához a Végh & Végh MKT Kft. "Építési és bontási hulladékhasznosító telep létesítésének előzetes vizsgálata" című környezetvédelmi munkarészt felhasználásra kerülhet.

Az alátámasztó munkarészek közül a feladat ellátáshoz szükséges kiegészítést kell megtenni, valamint tekintettel kell lenni arra, hogy a hatályos rendezési tervhez elkészített alátámasztó munkarészek felépítése nem követi a 4. melléklet 2. pont és annak 2.1-2.9 alpontjait. A többi fejezet, mint közmű és közlekedés csak a feladat által megkívánt mélységig szükséges kiegészíteni, mivel azt a hatályos településrendezési eszközök már tartalmazzák.

A helyi építési szabályzat külterület szabályozási tervlapja kerül a tervezési területek vonatkozásban kiegészítésre.

A 2006-ban elfogadott hatályos helyi építési szabályzat a Korm. rendelet 5. mellékletével nem egyezik. Tervezési feladatként a rendelet módosítás a helyi építési szabályzat külterület szabályozási tervlapját és apró változtatással a rendelet normaszövegét érinti. A változás további tervezési tartalmat és kiegészítést nem igényel.

Szombathely, 2019. június 4.

  
.....  
önkormányzati főépítész

## I. Megalapozó vizsgálat

---



## Településszerkezeti terv módosítása

**Sorkikápolna község Önkormányzatának képviselő-testületének  
/2019.(        ) határozata**

**Sorkikápolna község településszerkezeti tervének módosításáról**

A képviselő-testület elfogadja a hatályos településszerkezeti terv tervezési területen belül történő módosítását az alábbiak szerint:

**Területhasználati változás**

Beépítésre szánt terület

Különleges terület:

- Különleges bányaterületből különleges hulladékkezelő, -lerakó területbe kerül átsorolásra a 0100/11; 0100/12; 0100/13; 0100/14 hrsz ingatlanok területe.

**Biológiai aktivitási érték számítás**

A biológiai aktivitási érték - újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában - változatlan maradt.

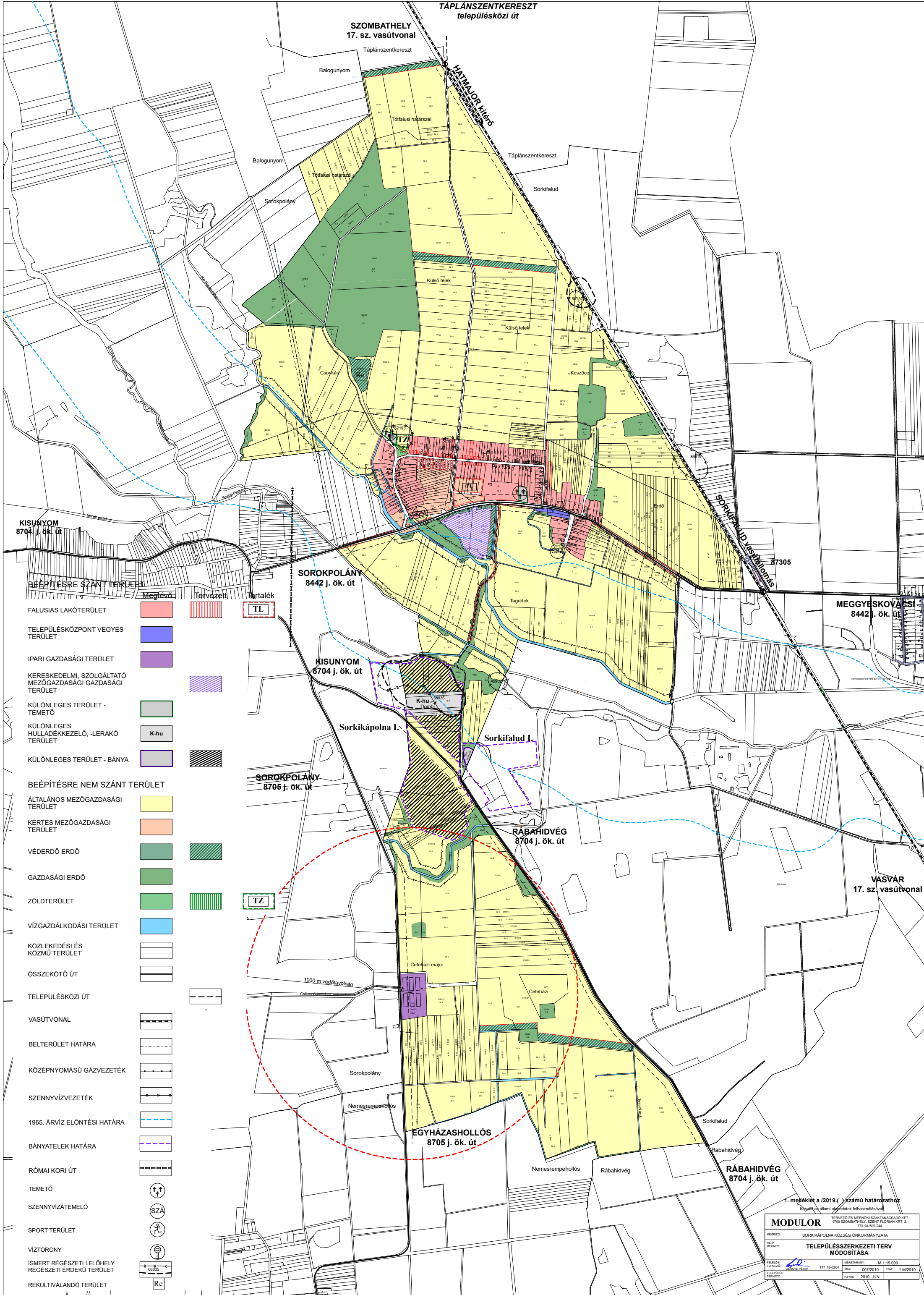
A településszerkezeti terv jóváhagyandó munkarésze a 1-M/2019.sz. Módosított Településszerkezeti terv és leírása.

**/: Fodor Béla :/**  
polgármester

**/: Dr. Varga Krisztina :/**  
jegyző

A kivonat hitelélül:

**/: Dr. Varga Krisztina:/**  
jegyző

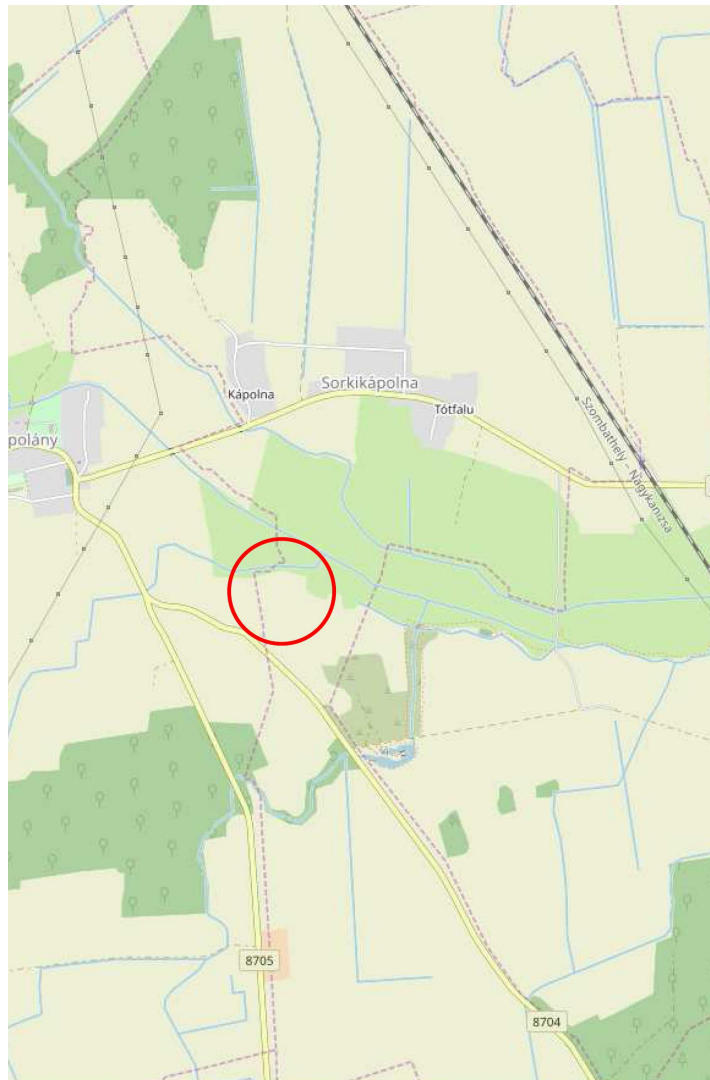


1. melléklet a /2019.( ) számú határozathoz

MODULOR			
MEGÍRÓ:	SORKIKÁPOLNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA		
ELJÁRÁS TERVEZŐ:	TERVEZŐ ÉS MÉRŐKÖI SZAKTANÁCSADÓ KFT.		
TERVEZŐ:	9700 SZOMBATHELY, SZENT FLORIÁN KRT. 2.		
TERVEZŐ:	TEL: 947509-244		
MEGÍRÓ:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
TERVEZŐ:	MÓDOSÍTÁSA		
TERVEZŐ:	TT1 18-0204	MRZ:	007/2019
TERVEZŐ:	MRZ:	MRZ:	1-M/2019.
TERVEZŐ:	DATUM:	2019. JÚN.	

## 1. Tervi előzmények

2018. szeptemberében Sorkikápolna Község Önkormányzata településfejlesztési határozatokban rendelkezett arról, hogy a hatályos településrendezési eszközöket módosítani kívánja. A tervezési területek a község külterületének középső részén helyezkedik el. A változtatás célja a Sorkikápolna kijelölt bányaterületének egy részén különleges hulladékkezelő, -lerakó terület kijelölése.



### **A tervezési terület pozíciója Sorkikápolna község közigazgatási területén belül**

A 095/3 hrsz esetében a településrendezési eszközök vonatkozásában változtatás nem kerül végrehajtásra, mivel a helyrajzi számon tévesen került a határozatban rögzítésre és nem csatlakozik a módosítással érintett tömbterülethez sem.

## 1.2. Hatályos rendezési tervek

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

A módosítás indoklása:



Sorkikápolna község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2000-ben elfogadott és egységes szerkezetbe foglalt, majd többször módosított településrendezési eszközeit kívánja módosítani.

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

- Sorkikápolna Község Önkormányzata 42/2004.(XI.18.) sz. számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el a Településfejlesztési Konceptiót. A településfejlesztési koncepció kiegészítést, változtatást nem igényelt.

Módosítani kell a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot:

- A településszerkezeti tervet a 27/2006. (VIII.17.) sz. határozattal fogadták el.
- A helyi építési szabályzatot és annak mellékleteként a szabályozási tervet a 5/2006. (IX.01.) önkormányzati rendelettel hagyták jóvá. Az önkormányzati rendeletet a 18/2016. (XII. 13.) önkormányzati rendelet - jogharmonizáció keretében - módosította.

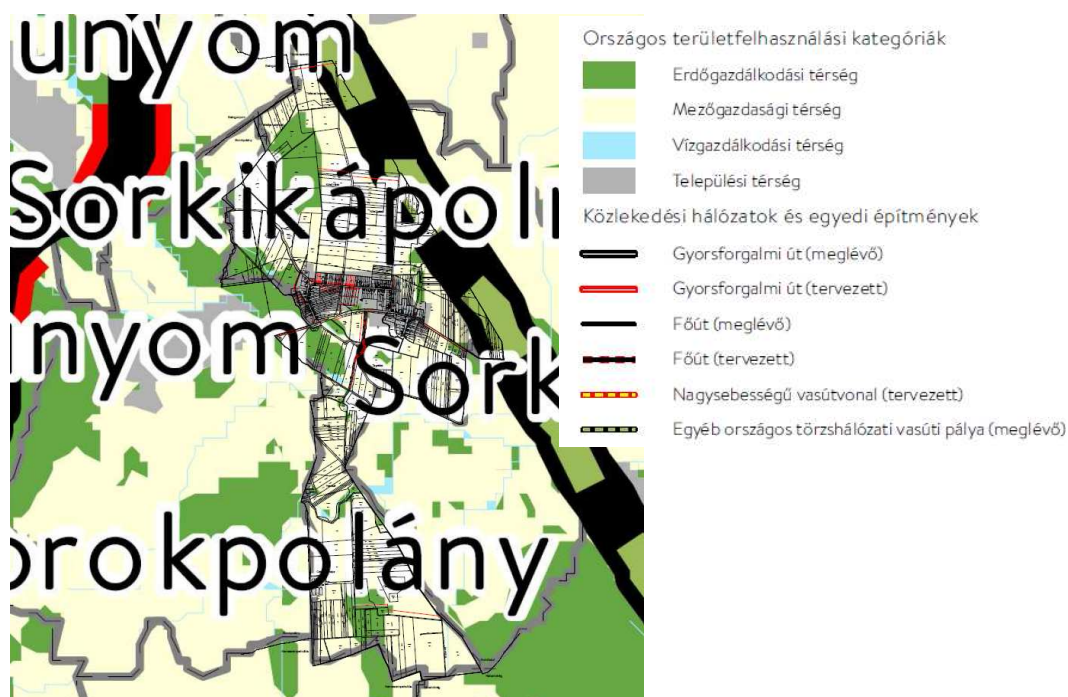
Sorkikápolna község Önkormányzati Képviselő-testületének településfejlesztési döntéseket hozott a hatályban lévő településrendezési eszközök módosításának tekintetében:

107/2018. (IX.24.) számú határozattal elfogadva.

### 1.3. Országos területrendezési terv tervezési területeket érintő elhatározásai

Sorkikápolna község igazgatási területét érintő országos és térségi fejlesztési elképzelések, övezeti besorolások:

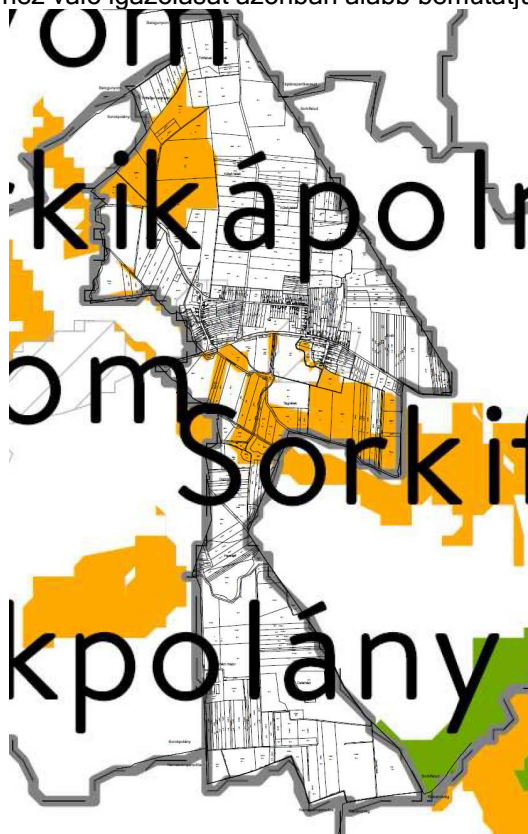
A 2018. évi CXXXIX. törvény - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről - tartalmazza a városra vonatkozó övezeti rendszereket és infrastrukturális rendszereket:



Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló tv. 2. sz. melléklet - Az Ország Szerkezeti terve

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Új településszerkezeti terv (2019.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség		101,3 ha		101,3 ha	-
Erdőgazdálkodási térség		105 ha		105 ha	-
Mezőgazdasági térség		686,13 ha		686,13 ha	-
Vízgazdálkodási térség		-		- ha	
Teir adat:		885,59 ha		885,59	-

A hatályos Országos területrendezési terv és a Vas megyei területrendezési terv előírásai és övezeti rendszerének rendezési tervhez való igazolását azonban alább bemutatjuk:



2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Ökológiai hálózat övezete

A község tervezés alá vont területét nem érinti az ökológiai hálózat övezete.



**2018. évi CXXXIX. törvény 3/1 melléklete -Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

A község külterületét déli felét, így a tervezési területet sem érinti a kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete.

**2018. évi CXXXIX. tv. „16. Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete**

*28. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új beépítésre szánt terület - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak az állami főépítészeti hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.*

*(2) A kiváló termőhelyi adottságú szántók övezetében új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.”*



2018. évi CXXXIX. törvény-3/3. sz. melléklete - Erdők övezete

A község területét nem érinti az erdők övezete. A hatályos településszerkezeti terv a térségi övezettel legalább 95 %-ban lehatárolta az erdőterületek. Jelen településrendezési eszközök módosítása az 0100/11-14 hrsz vonatkozásában az erdő övezetét nem érinti.

#### Erdőtervezett területek Sorkikápolnán:



#### 17. Erdők övezete

**2018. évi CXXXIX. tv. 29. §** Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.



30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.



**2018. évi CXXXIX. törvény-3/4. sz. melléklete - Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések**

A község területét nem érinti a világörökség és világörökség várományos területek övezete.



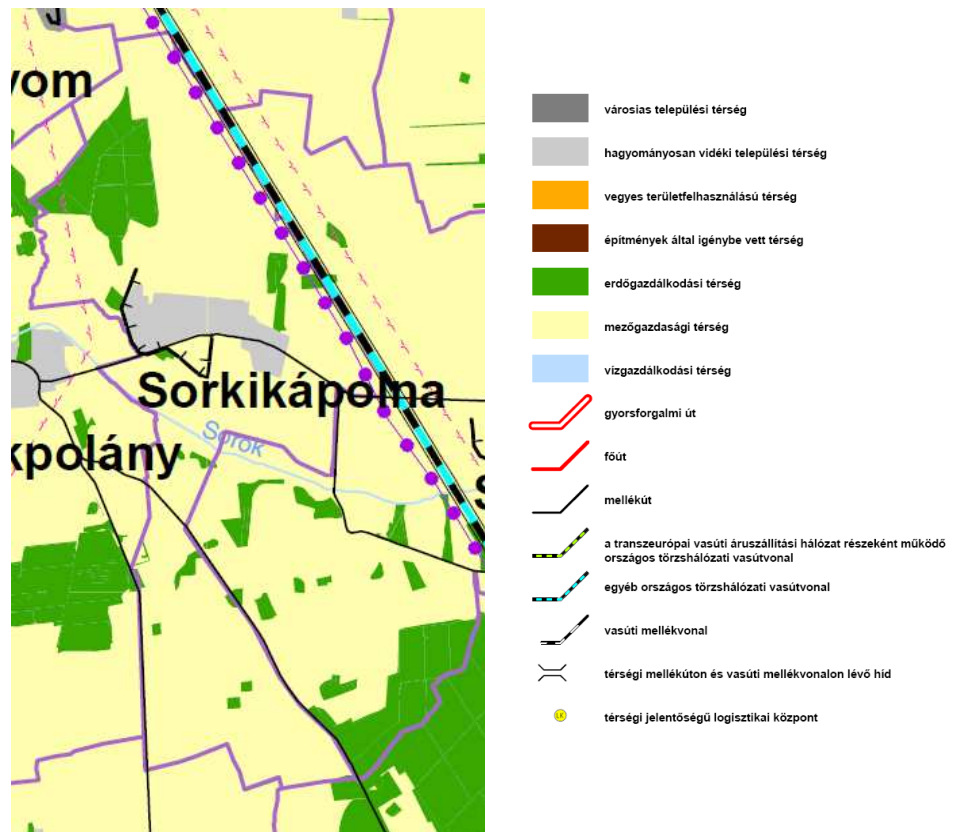
**2018. évi CXXXIX. törvény-3/5. sz. melléklete - Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések**

A község területét nem érinti a honvédelmi és katonai célú terület övezete.

**Vas megye területrendezési terve** (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) Sorkikápolna község területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

**A) Területrendezési tervlap**

**Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv**



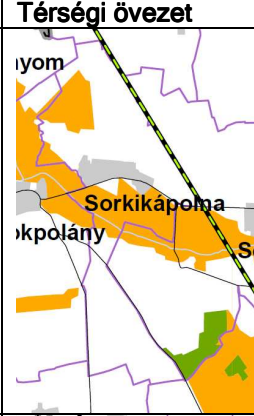
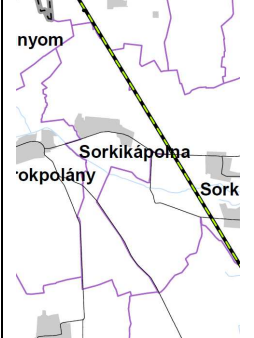
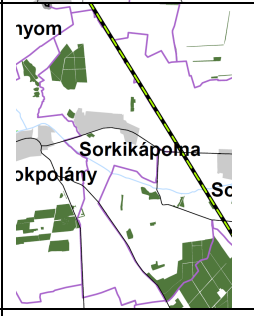
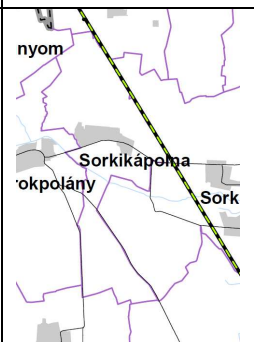
Vas megye térségi szerkezeti terve I. melléklet


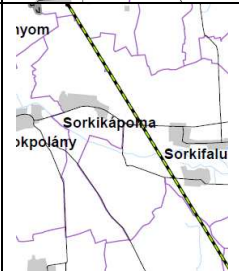
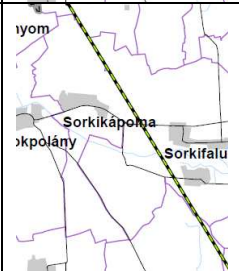
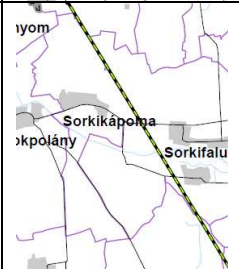

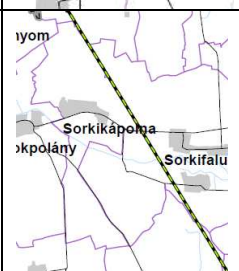
Térségi területfelhasználás	VTrT-ben	Hatályos Szerkezeti terv (ha)	Hatályos Szerkezeti terv (%)	Módosított Szerkezeti terv (ha)	Módosított Szerkezeti terv (%)
Hagyományosan vidéki települési térség	55,83 ha	101,3 ha	-	101,3 ha	100
Erdőgazdasági térség	98,16 ha	-	-	105 ha	100
Mezőgazdasági térség	731,6 ha	686,13 ha	-	686,13 ha	100
Vízgazdálkodási térség	-	-	-	- ha	100
Közigazgatási terület	885,59 ha	885,59 ha	-	885,59	100



A településszerkezeti terv módosításával érintett terület a megyei területrendezési tervben hagyományos vidéki települési térségben található. A 2018. évi CXXXIX. tv. előírásainak megfelel.

### Megyei övezetek

Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei a tervezési terület vonatkozásában:

Térségi övezet megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
Ökológiai hálózat övezet	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület	Nem érinti	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	-	-
Térségi hulladéklerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	Nem érinti	

Történeti települési térség	Nem érinti	
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület	Nem érinti	
Felszíni vizek vízminőségvédelmi-védelmi vízgyűjtő terület övezete	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Nem érinti	
Együtt tervezhető térségek övezet	Hatályaon kívül	
Nagyvízi meder, belvíz járta terület	Nem érinti	

Földtani veszélyforrás	Nem érinti	
Vízerózió övezete	Hatályaon kívül	

## **II. Alátámasztó munkarész**

---

## A településszerkezeti terv módosításának leírása

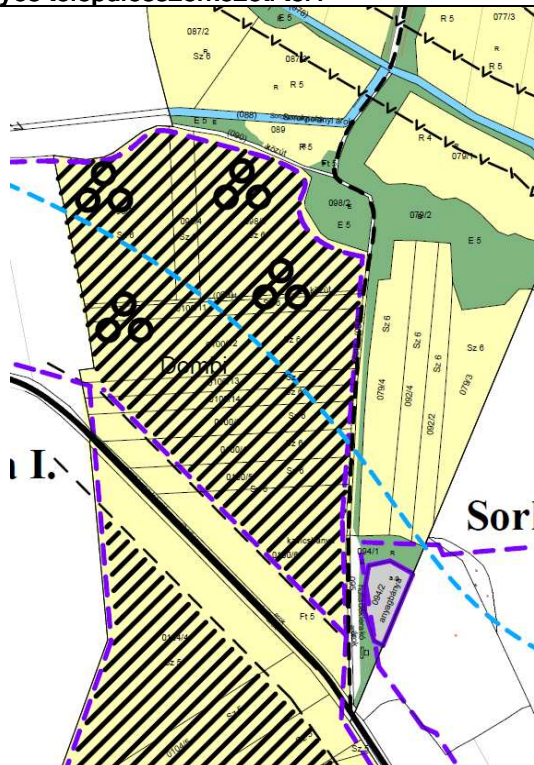
## 2. Különleges hulladékkezelő, -lerakó területet érintő változás

1.) Sorkikápolna 0100/11-14, területek különleges hulladékkezelő, -lerakó területbe sorolása

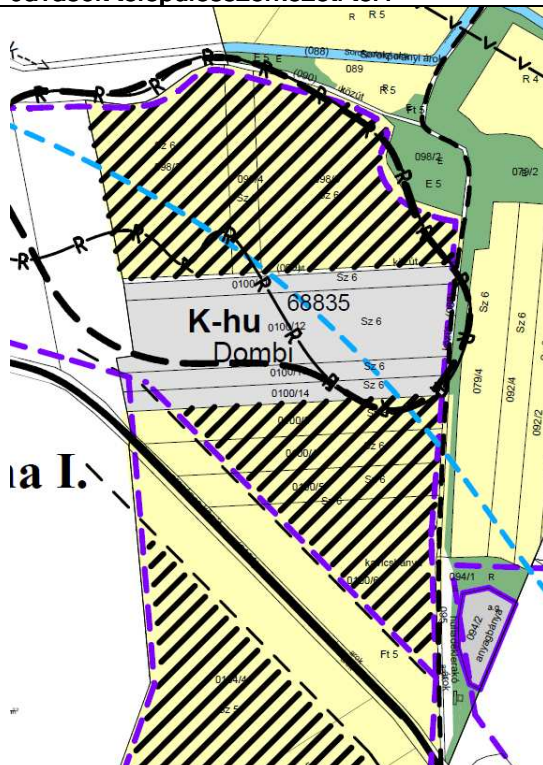
A 095/3 hrsz esetében a településrendezési eszközök vonatkozásában változtatás nem kerül végrehajtásra, mivel a helyrajzi számon tévesen került a határozatban rögzítésre.

A változás oka és hatása: A Sorok Inert Hulladékhasznosító Kft. Sorkikápolna a 0100/11-14 hrsz-ú ingatlanokon hulladékkezelési-hasznosítási tevékenységet kíván végezni. A tevékenység építészeti háttérének megteremtéséhez módosítani szükséges a község településrendezési eszközeit. A telep kialakításához a Végh & Végh MKT Kft. "Építési és bontási hulladékhasznosító telep létesítésének előzetes vizsgálata" című környezetvédelmi munkarészt készítette, melynek megállapításait jelen dokumentációhoz felhasználjuk.

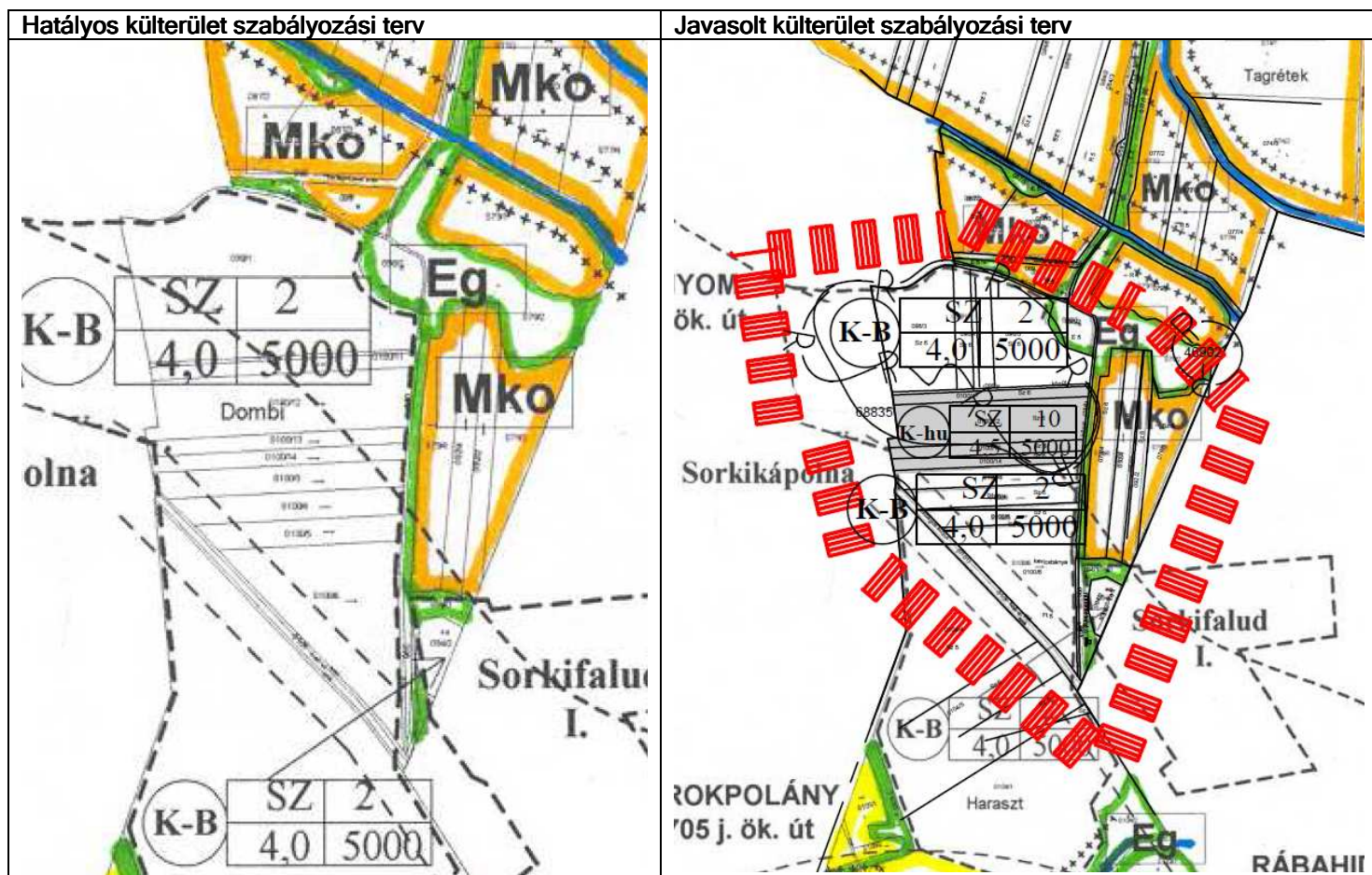
**Hatályos településszerkezeti terv**



## javasolt településszerkezeti terv





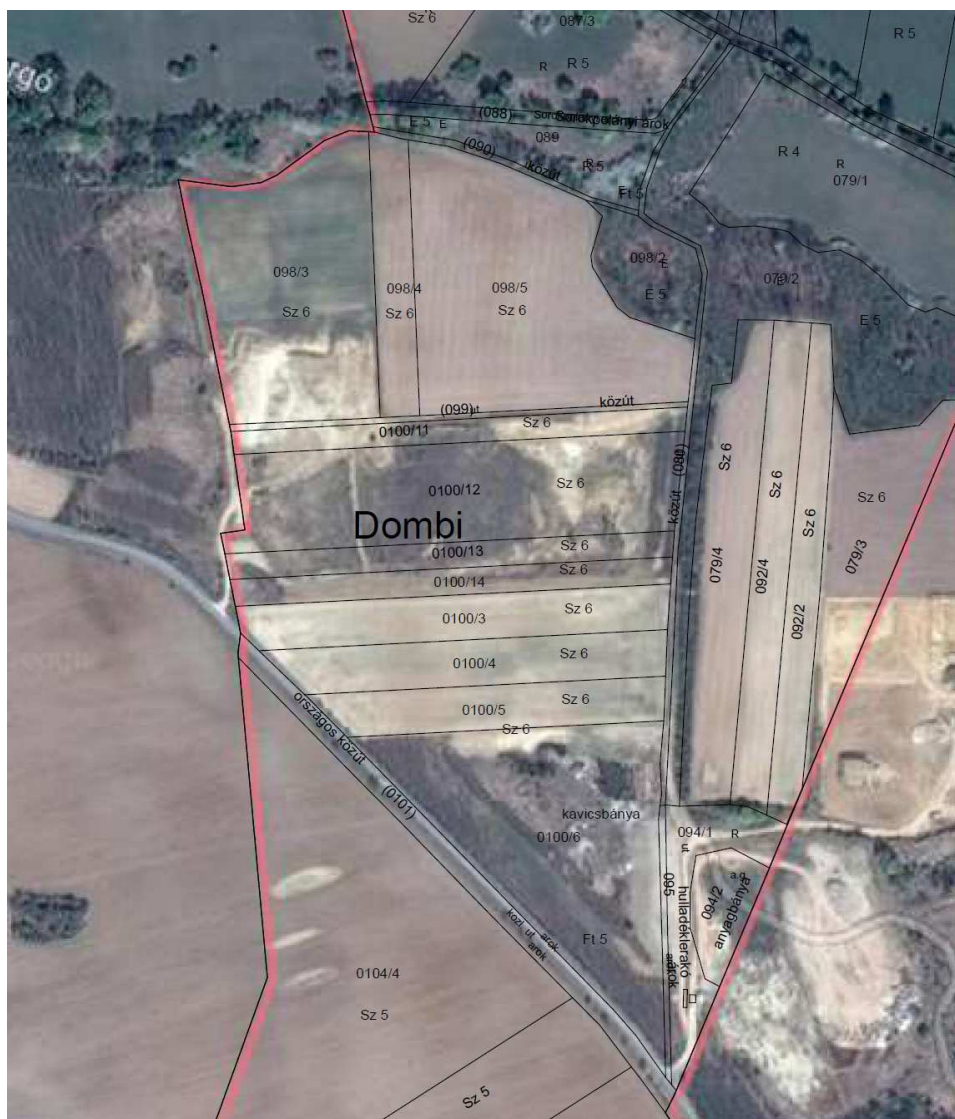


A tervezett hulladékkezelési tevékenységet a rekultivált „Sorkikápolna I. - kavics” védnevű bányatelek területén tervezi végrehajtani a megbízó, mely a település belterületétől délre, a Rábahídvég-Sorkikápolna 8704 jelű összekötő út közelében található. A tervezett - inert hulladékot hasznosító telep területe - az új K-hu jelű területfelhasználás - a hatályos településrendezési eszközökben K-B jelű különleges bányaterületbe van besorolva.

A Sorkikápolna: 0100/6, 0100/14, 0100/13, 0100/12, 0100/11 hrsz.-ú ingatlanokon üzemelni tervezett hulladékhasznosító telephelyen hasznosítható nem veszélyes hulladék összes mennyisége nem haladhatja meg az 50.000 t/év mennyiséget. Becslések alapján, a hulladékhasznosítási tevékenység a piaci viszonyoktól függően, legalább 5 évig fenntartható folyamat lesz és építési-bontási hulladékkal töltik fel a meglévő bányagödört.

A bányagödör térfogatszámítása alapján 23 490,68 m<sup>3</sup> feltölthető terület áll rendelkezésre, melyen 1,7 t/m<sup>3</sup> átlagos sűrűséggel számolva 39 934 tonna építési - bontási hulladék szükséges a terület feltöltéséhez. A tevékenység a R5 Egyéb szervesetlen anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása kódon történik.





A tervezési terület műhold képe

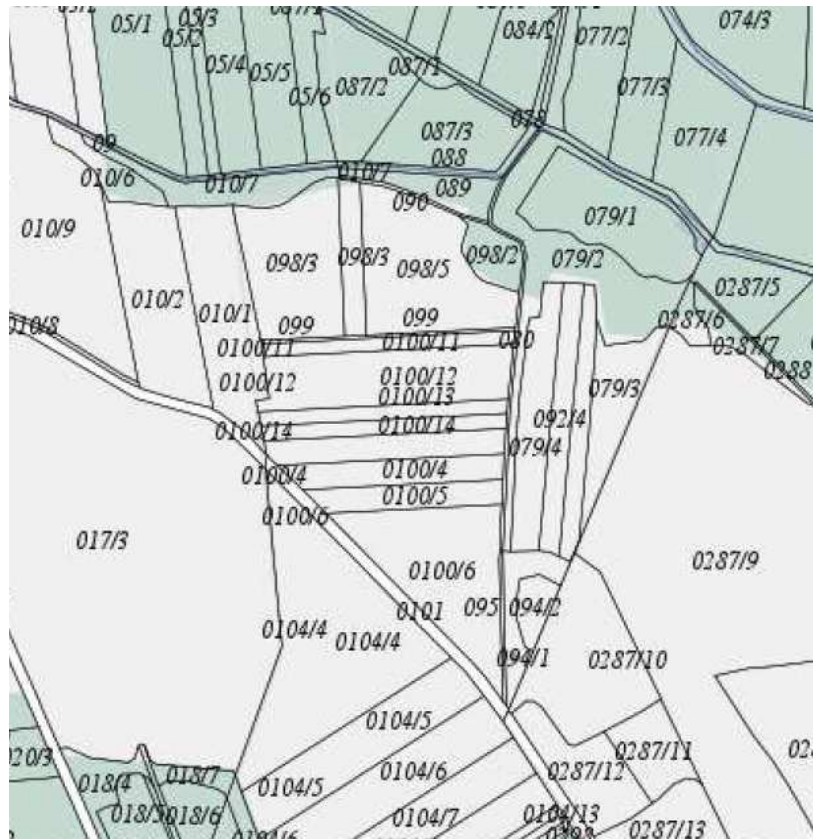
Bár építési tevékenységet nem terveznek, mivel a telephelyként a Sorkikápolna 094/1. hrsz-ú ingatlanon lévő létesítményeket kívánják használni, az építési szabályzat készítésekor az építmény elhelyezését nem kell megtiltani és annak mértékét 10 %-ban javasolt megadni.

### 3. Közműellátás

Sorkikápolna község 2006-ben elfogadott településrendezési terve a közműellátás vonatkozásban máig érvényes előírásokat tartalmaz. A település belterületének közműellátása teljes körűen (víz, gáz, szennyvíz, légvezetékes villamosenergia ellátás, légvezetékes hírközlési rendszer, nyílt árkos csapadékvíz elvezetés keretében) kiépült.

Külterület vonatkozásában hiányos közműellátás biztosítható.

Jelenleg a tervezési terület közművesítetlen, mivel nincs közüzemi vagy közcélú szolgáltatás.



**A tervezési terület közműtérképe**

A községben a szennyvízelvezető-rendszer még nem került kiépítésre, a tervezési területen ezért korszerű közműpótló berendezés létesítendő - igény esetén.

A csapadékvizek esetében a vízviisszatartás tervezett elsődlegesen tűzivíz célú felhasználás érdekében földalatti tárolókban. A csapadékvizek befogadója a meglévő árokrendszeren keresztül a 078 hrsz Sorok-patak.

Villamosenergiaellátás a tervezési területtől északnyugatra fekvő meglévő középvezetű hálózat felhasználásával létesülő kisfeszültségű hálózaton keresztül biztosítható.

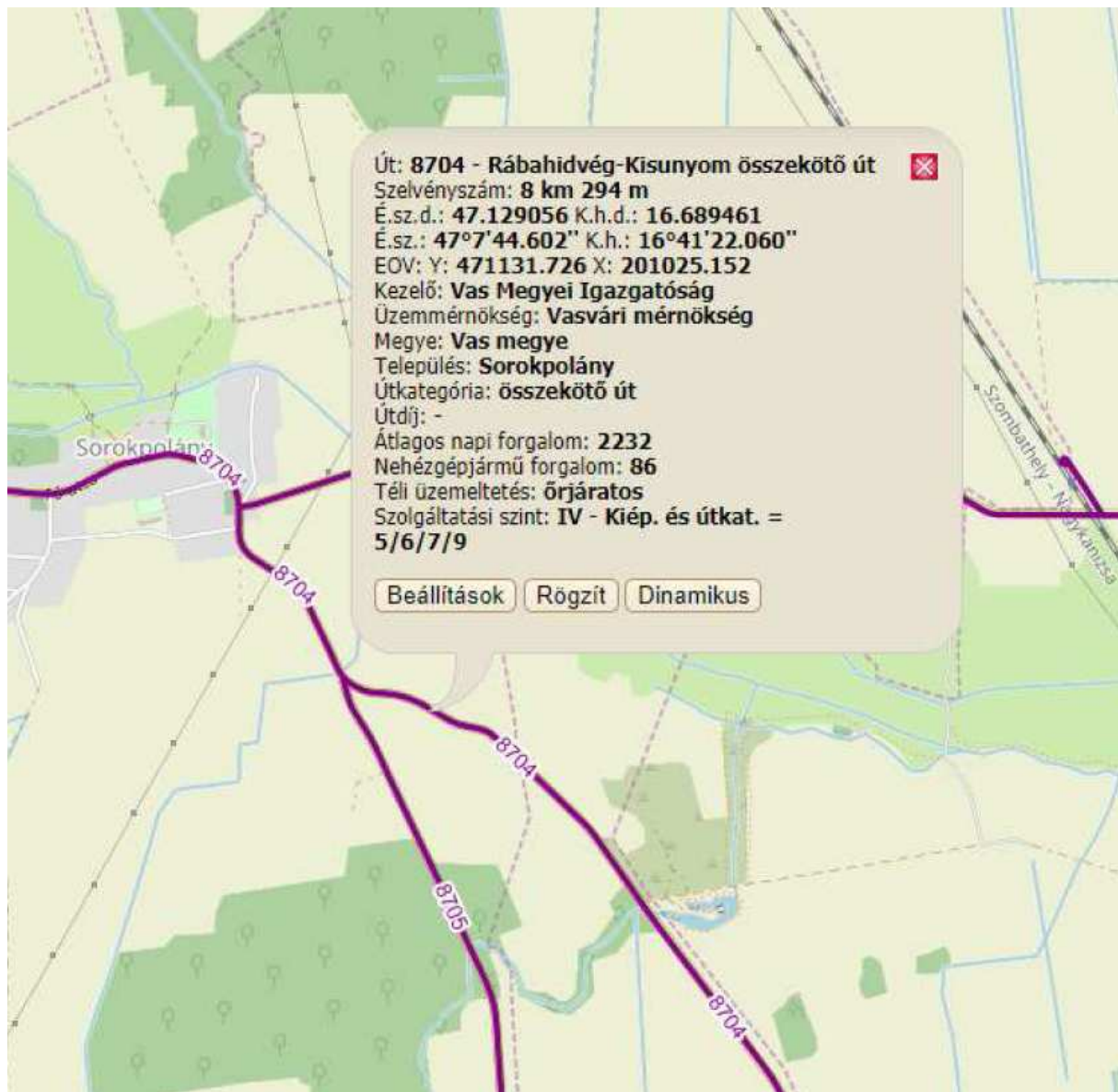
## 5. KÖZLEKEDÉS

A település közlekedési rendszere, hierarchiája és annak fejlesztése Sorkikápolna község településrendezési terveiben meghatározott hálózati rendszerekben lett rögzítve. Ebben változás csak kismértékben tervezett.

### Állami közutak

A tervezési terület mentén a 8704 jelű Rábahídvég-Kisunyom összekötő úttól északkeletre fekszik. A terület megközelítése a 8704 jelű összekötő úton létesült útsatlakozáson keresztül biztosított. Az északi oldalon Sorokifalud közigazgatási területén találunk egy útsatlakozást, amely kevésbé használt. A déli Sorkikápolna közigazgatási területére esik és a 095 hrsz magasságában van. Itt 60

km/h sebesség korlátozás van életben a sárfelhordások miatt. A közút takarítását az üzemeltető folyamatosan végzik.



A tervezési terület állami közúthálózati térképei

A bányaterület felhagyása során keletkező új telephely inert hulladék lerakására és feldolgozására szolgál. A beszállítás mértéke a bányaüzem mértékét nem haladja meg napi: ami napi ~5 teherautót jelent.

## Parkolás

Az egyes funkciókhoz tartozó parkolást az OTÉK 4.sz. melléklete alapján minimálisan meghatározandó parkolók biztosításával kell megoldani. Cél lenne a vendég és látogató forgalmat szolgáló parkolókat elválasztani, vagy megkülönböztetni a dolgozói parkolóktól.

Az egyes funkciókhoz az OTÉK 7. sz. mellékletében meghatározott számú kerékpáros tárolókat is létesíteni kell új építés, bővítés esetén.

## 5. Tájrendezés

A rendezési terv módosítása során a bel- és külterület határának változása nem tervezett.

A tervezett területek jelenleg is különleges bányaterületként vannak besorolva. A 0100/11-14 hrsz ingatlanok területe Sz6 minőségi osztályú, átlagosnál gyengébb minőségű szántó területekként vannak nyilvántartva.

## 6. Környezetalakítása, természetvédelem

A telken belül az országos előírások alapján és helyi építési övezeti előírások megtartásával ki kell alakítani a telken belüli zöldfelületet. A jelenleg parkolásra használt terület esetében biztosítani kell a 6 parkolónként telepítendő fa ültetését.

A tervezési területen természetvédelmi érintettség nincsen. A tervezési területek nemzeti ökológiai hálózatot nem érintenek. NATURA 2000 területeket nem érintenek.

## 7. Környezetvédelem

### Levegő tisztaság védelem

Új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a többször módosított 21/2001. (II.14.) Korm. rendeletet és a végrehajtására kiadott jogszabályok előírásait kell alkalmazni. A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeinek megállapítását a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet tartalmazza. A tevékenység végzése során levegőt szennyező tevékenység nem kerül végzésre.

### Zaj- és rezgésvédelem

A módosítás következtében jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni. A megépítendő épület (vendéglő) esetében a lokális hangforrás eseti, rendezvényhez kötött, illetve a közúti forgalomból származó külső zajforrás jellemző. Zajvédelmi probléma nem ismeretes.

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

### **Felszíni és felszín alatti vizek védelme**

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Belterületen valamennyi létesítmény (új- és meglévő) a kiépített szennyvízcsatorna- hálózatra kapcsolódjon rá. Szennyvízre csatlakozni nem tudó, külterületi ingatlanok esetében a szennyvizek gyűjtése korszerű közműpótlóval is biztosítható az előírások betartása mellett. Egyre nagyobb teret kell, hogy kapjon az ivóvízzel (mint természeti kincssel) való racionálisabb, tudatosabb gazdálkodás.

### **Hulladékgazdálkodás**

A tervezett munkálatok során a következő hulladéktípusok keletkezésével kell számolni, illetőleg kezelésüket kell megoldani (a hasznosított hulladékok nem ide tartoznak):

kommunális hulladékok (kizárólag saját, szociális eredetű).

A szállítás során a rakományt mindig úgy kell elhelyezni a szállító járművön, hogy az ne veszélyeztesse a szállítási útvonalat és környezetét.

#### Veszélyes hulladék

A tevékenységből a telephelyen nem keletkezik veszélyes hulladék.

#### Kommunális hulladékok

Kommunális hulladékok keletkezésével szintén csak feltételes módban kell beszélnünk, hiszen maga a munkavégzés ilyen típusú hulladékok keletkezésével nem jár.

A településen a kommunális hulladék szervezett gyűjtése, ártalmatlanítása megoldott.

A területen tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni.

### **Talajvédelem**

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj talajvédelmi hatóság által meghatározott talajvédelmi járulék megfizetése mellett lehet beruházással nem érintett területeken felhasználni.

A Tft. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m<sup>2</sup>-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

*Összefoglalva:* a tervezett módosítások várhatóan jelentős környezeti terhelést nem okoznak.

## 8. Biológia aktivitás érték számítás

Az Étv. 8. § (2) b. szerint „az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének - külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitási értéke, az átminősítés előtti aktivitási értékhez képest nem csökkenthet.”

Újonnan beépítésre szánt terület kijelölésének hiányában a biológiai aktivitási érték számítást elvégezni nem kellett.

## 9. Tűzvédelem

### Osztályba sorolás

A település a Kat. végrehajtásáról szóló 243/2011.(XI.10.) korm. rendelet 22.§-a szerint elvégzett kockázatbecslés alapján Sorkikápolna község a III. Katasztrófavédelmi osztályba került besorolásra.

A tervezési területen veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet. Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

### Tűzivíz ellátás

A községben az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

### Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

### Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

A területileg illetékes tűzoltóparancsnokság Szombathelyen van. Vonulási idő 15-20 perc - 16 km.



### Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat lakóterületen már kiépült, nyilvános állomások lefedik a község területét.

## 10. Örökségvédelmi fejezet

A település rendelkezik az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő Örökségvédelmi fejezettel.

Az Országos Területrendezési Terv alapján a település igazgatási területe világörökség várományos terület övezetében nem tartozik.

A tervezési területen helyi védelem alatt álló építmény, vagy műemlék nem található.

### Régészeti lelőhelyek:

Sorkikápolna község közigazgatási területén az alábbi régészeti lelőhelyeket vették nyilvántartásba:

azonosító	megye	település	lelőhelyszám	név	védelem	HRSZ
46902	Vas	Sorkikápolna	5	Dombi - dűlő K-i része (Taródháza / Zalak) I-es Kavicsbánya	szakmai	0287/5, 079/1, 079/2, 0287/6, 0287/7, 0288
52191	Vas	Sorkikápolna	6	Belterület	szakmai	82, 177/7, 182, 180, 179/2, 179/1, 178, 177/9, 177/8
52192	Vas	Sorkikápolna	7	Belterület II.	szakmai	87/2, 87/1, 84, 82
52193	Vas	Sorkikápolna	8	Külső telek	szakmai	173, 04/21, 04/20, 0203/13, 0203/2, 0203/14
56132	Vas	Sorkikápolna	9	Keszőcei- dűlő	szakmai	013/2, 013/3, 013/5, 013/4, 0133/4, 0122/7
68835	Vas	Sorkikápolna	10	Dombi-dűlő (összevont)	szakmai	099, 0100/11, 0100/12, 080, 079/2, 0100/14, 0100/13, 098/5, 098/4, 098/3, 079/4, 010/2, 010/1, 010/7, 098/2, 089, 090
86619	Vas	Sorkikápolna	11	Erdőalja	szakmai	0133/8, 0122/8, 0131/4, 0132, 0131/10, 0131/9, 0131/8, 04/59, 04/55, 04/56, 04/57, 04/58

A tervezett módosítás ismert és nyilvántartásba vett régészeti lelőhelyeket is érint.

A 68835 azonosítóval ellátott lelőhely kiterjedésével a 099, **0100/11, 0100/12**, 080, 079/2, **0100/14, 0100/13**, 098/5, 098/4, 098/3, 079/4, 010/2, 010/1, 010/7, 098/2, 089, 090 hrsz ingatlanokat érinti, amelyek közül kiemeléssel jelöltük a tervezési területet.



### Régészeti lelőhelyek kiterjedése és helye Sorkikápolna területén

A régészeti lelőhelyek lehatárolása és feltüntetése a településszerkezeti tervlapon és a külterület szabályozási tervlapon is megtörtént.



## **III. Fejezet**

# HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

---

**Sorkikápolna Község Önkormányzata**

9774 Sorkikápolna, Alkotmány u.1.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019.  
-ei ülésére**

**Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkikápolna község  
Helyi Építési Szabályzata módosításának elfogadásáról**

A településfejlesztési döntések értelmében a rendelet kiegészítésre kerül.

1-2.§ A rendelet kiegészül a különleges hulladékkezelő, -lerakó - K-hu jelű – építési övezet előírásaival.

3. § A helyi építési szabályzat 4. melléklete a módosított szabályozási terv külterület megnevezésű tervlapra kerül cserélésre.

4.§ Záró és hatályba léptető rendelkezések.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjék, és véleményével segítse elő az önkormányzati rendelet megalkotását.

Sorkikápolna, 2019.

**/: Fodor Béla :/**  
polgármester

**/: Dr. Varga Krisztina :/**  
jegyző

**Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2019. ( ) önkormányzati rendelete  
Sorkikápolna község szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata  
jóváhagyásáról szóló 5/2006. (IX.01.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**1.§** A Sorkikápolna község szabályozási terve, valamint helyi építési szabályzata jóváhagyásáról szóló 5/2006. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4.§ (2) bekezdése a) pontjának 4. bekezdése 4.3. ponttal egészül ki:

„4.3 hulladékkezelő, -lerakó terület **K-hu** jelű”

**2.§** (1) A Rendelet 18. § (2) bekezdése a 3. ponttal egészül ki:

„4.3 hulladékkezelő, -lerakó terület **K-hu** jelű”

(2) A Rendelet 18. §- új (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A K-hu jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó terület építési övezet, melyen elhelyezhetők inert hulladék felhasználására, feldolgozására és a terület kiszolgálására szolgáló építmények.”

(3) A Rendelet 19. §- új (4) bekezdéssel egészül ki:

(5)A **K-hu hulladékkezelő, -lerakó terület** területre vonatkozó övezeti előírás:

<b>beépítés módja</b>	szabadonálló
<b>előkert:</b>	legalább 25,0 m
<b>telek min. szélessége:</b>	20 m
<b>min telek terület:</b>	5000 m <sup>2</sup>
<b>beépítési %:</b>	10 %
<b>legnagyobb építménymagasság:</b>	4,5 m
<b>szintterület sűrűség</b>	0,5
<b>legkisebb zöldfel. aránya</b>	40 %.

**3.§** A Rendelet 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

**4.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő .... napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sorkikápolna, 2019. ....

**/: Fodor Béla :/**  
polgármester

**/: Dr. Varga Krisztina :/**  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2019. .... napján kihirdetésre került.

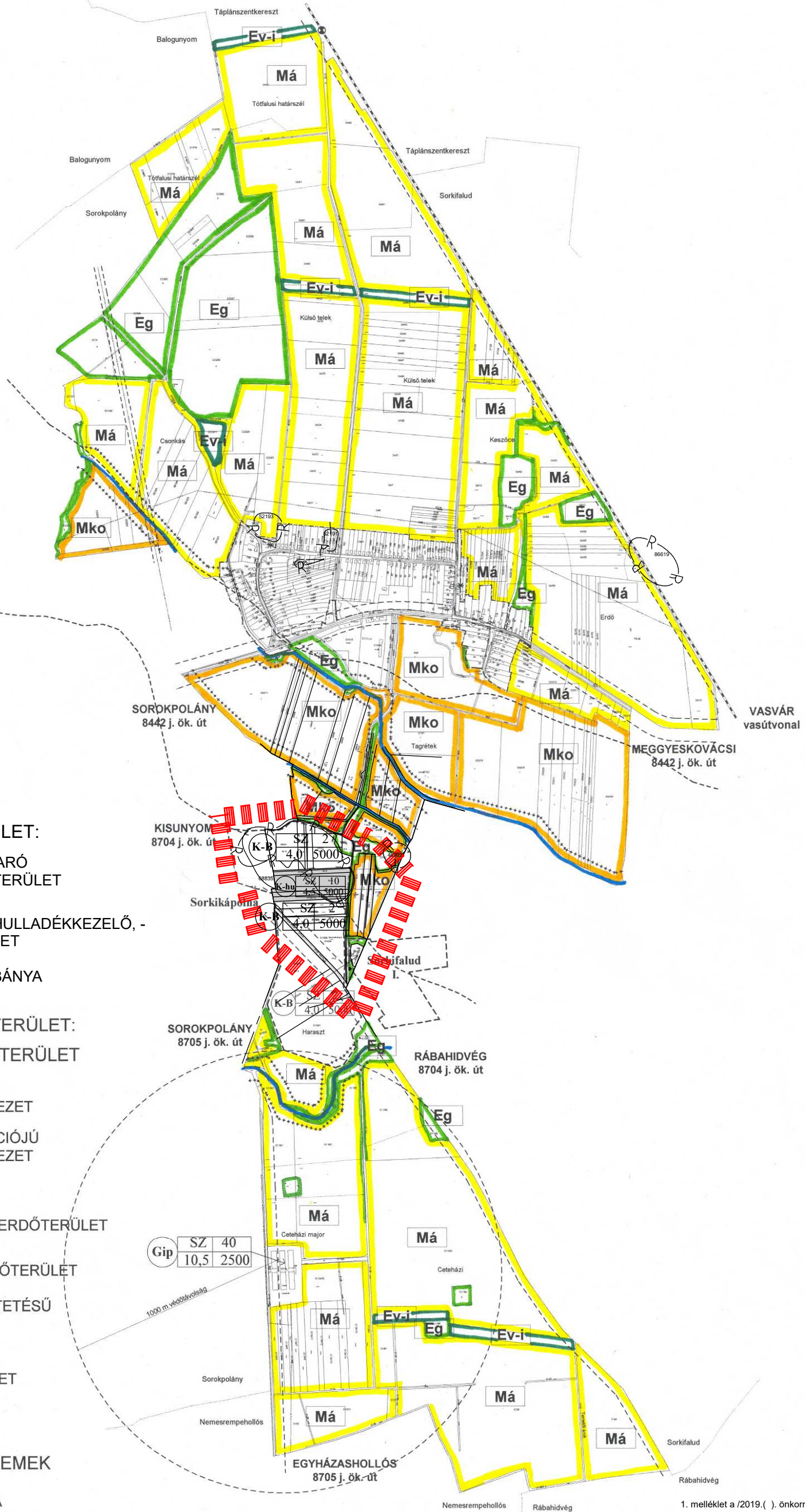
**Dr. Varga Krisztina**  
jegyző

**1. melléklet a /2019. (        .) önkormányzati rendelethez**

„4. melléklet a 5/2006. (IX.01.) önkormányzati rendelethez

„Sorkikápolna község külterületi Szabályozási terve.”

TÁPLÁNSZENTKERESZT  
településközi út



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

**Gip** SZ 40 JELENTŐS ZAVARÓ  
10,5 2500 HATÁSÚ IPARI TERÜLET

**K-hu** SZ 10 KÜLÖNLEGES HULLADÉKKEZELŐ, -  
4,5 5000 LERAKÓ TERÜLET

**K-B** SZ 2 KÜLÖNLEGES BÁNYA  
4,0 5000 TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

**Má** ÁLTALÁNOS  
MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

**Mko** KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ  
MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

ERDŐ TERÜLET

**Ev-h** TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐTERÜLET

**Ev-i** TÁJKÉPVÉDELMI ERDŐTERÜLET

**Eg** GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ  
ERDŐÖVEZET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI  
TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

BELTERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI VONAL /KÖZLEKEDÉSI TER./

ÁRVÍZI ELÖNTÉS HATÁRA 1965.

VÉDŐTÁVOLSÁG

ISMERT RÉGÉSZETI LELOHÉLY,  
RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

A BELTERÜLETET ÉS ITT NEM SZABÁLYOZOTT  
TERÜLETEKET LÁSD. 10. SZABÁLYOZÁSI TERVLAPON!

1. melléklet a /2019. ( ) önkormányzati rendelethez

MODULOR

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT  
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.  
TEL:94/509-244

MEGBÍZÓ: SORKIKÁPOLNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ MEGNEV: SZABÁLYOZÁSI TERV

KÜLTERÜLET

FELELŐS TERVEZŐ: RAJZ TERVEZŐ:	MÉRETARÁNY: M 1:20 000
TELEPÜLÉS TERVEZŐ:	MSZ: 007/2019. RSZ: SZT/M-11
	DÁTUM: 2019. JÚN.